

OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN
KONUT SATIŞ İLANI

Aşağıda niteliği ve muhammen bedeli belirtilen, Osmaniye, Merkez, A.Menderes Mah. Şair Abay Konanbay Cad. CITY 328 Konutları içerisinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait; yeni tamamlanmış, **kapalı havuzu, saunası, spor salonu, otoparkı ve özel güvenliği bulunan site içerisindeki 63 adet konuttan, 3 adet dairenin peşin bedelle (banka kredisi destekli), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 nci maddesi uyarınca AÇIK TEKLİF Usulü ile** satılacaktır.

Sıra No	Blok No	Kat No	Daire No	Alanı (m²)	Binadaki Ortak Paylı Daire Alanı	Oda Sayısı	Banyo Sayısı	Balkon Sayısı	Niteliği	MUHAMMEN BEDELİ (TL)
1	A2	2.KAT	6	210	243,50m²	4+1	2	2	KONUT	268.000,00
2	A4	2.KAT	5	210	243,50m²	4+1	2	2	KONUT	270.000,00
3	A4	3.KAT	7	210	243,50m²	4+1	2	2	KONUT	271.000,00

Gayrimenkullerin satış İhalesi, 27.02.2013 Çarşamba günü saat:14:00'de, Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Cad. üzerinde bulunan Osmaniye İl Özel İdaresi hizmet binası 1.Katta, İl Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır. Gayrimenkullerin Muhammen bedeli üzerinden %3 oranında geçici teminat alınacaktır.(Geçici teminat bedele dahil değildir. Satış işlemleri sonrası geçici teminat alıcıya geri iade edilecektir.)

İrtibat için : İl Özel İdaresi:0(328) 814 11 70 Bizim Emlak:0(328) 812 00 00-813 00 00 Özer Emlak:0(328) 813 33 00

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Gerçek kişiler ikametgah ilmuhaberi-tüzel kişiler beyanname)
- Gerçek kişilerin; T.C no bulunan Nüfus Cüzdanı Sureti, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını ve 2012 yılında alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını gösterir belge sunmaları,
- Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya geçici teminat olarak sunulacak banka teminat mektubunun sunulması (Tapu devir işlemleri sonrasında geçici teminat olarak yatırılan para veya teminat mektubu iade edilecektir.),
- Temsil durumunda yıl içerisinde alınmış noter onaylı vekaletname ile vekalet edene ait imza sirkülerinin sunulması,
- İstekli tarafından "okudum, inceledim, anladım" beyanının yazılarak imzalandığı İhale Şartnamesinin sunulması,
- Tüzel kişiler: idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden, ihale yılı içinde alınmış sicil belgesini, tüzel kişiliği temsilen teklifte bulunacakların, temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini sunması,
- Ortak katılımcıların;noter tasdikli ortak girişim belgesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için ayrı ayrı yukarıda belirtilen belgelerin sunulması,
- Satın alınmak istenen, konutun tapu kayıtlarının, planlarının, imar durumunun ve halihazırdaki fiili durumunun ayrıca ilgili tüm kayıtlarının görüldüğü, incelendiği, öğrenildiği ve bu haliyle satın alınmak istendiğine ilişkin imzalı beyan içeren Yer Gördü Belgesi" nin sunulması,

İhale Şartnamesi, planlar ve diğer ihale dökümanı Osmaniye İl Özel İdaresi (Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Caddesi) Emlak Servisinde (görevli personel; Nurhan KÖSE, Arif KABUKLU, Yakup POYRAZ) bedelsiz görülebilir ve alınabilir. Satışa iştirak edenler şartname ve tüm ihale dosyasını görmüş ve kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.